

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1 раздела 1.1 части 1 нормативов:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011;

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов:

- по показателям №1,2,3 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов:

- показатели №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1.

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 12 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

1. СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места), содержащиеся в разделе 1.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-19 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащиеся в разделе 1.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели № 1,2,4 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель № 3 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№ 1-7 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

2.6 Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности, сельского поселения, содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№1, №2, №3 таблицы 1.6.1. приняты в соответствии с решением Комитета местного самоуправления муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области от 17.04.2015 №62-10/6 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма». Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.7. Обоснование расчетных показателей мест захоронения и ритуальных услуг на территории поселения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетный показатель №1 таблицы 1.7.1. принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.9. Обоснование расчетных показателей иных объектов местного значения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

2.9.1. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей, содержащихся в пункте 1.9.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-9 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.9.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в пункте 1.9.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-6 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011